

UCHWAŁA Nr 32/IV/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy Nowe Miasto Nr XXVIII/136/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 31 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Nr XXVIII/136/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Nowe Miasto nr XXVIII/136/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz. 509 z póź.zm.) która to straciła moc na podstawie art. 39 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i w myśl art. 38 tejże ustawy została przez nią zastąpiona.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w świetle z art. 8 pkt. 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w sytuacji gdy właścicielem nieruchomości jest jednostka samorządu terytorialnego kompetencje do ustalenia czynszu ustawodawca powierzył organowi wykonawczemu tejże jednostki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.