

UCHWAŁA NR 46/VII/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572) Rada Gminy Nowe Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży stanowiących samodzielne obiekty budowlane, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od których stawka wynosi 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr 311/XLV/2022 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie zaś z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic ogłoszonych przez Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

Od 2023 roku stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy nie uległy zwiększeniu. Niniejsze było następstwem racjonalnej i oszczędnej polityki finansowej prowadzonej przez organy gminy.

Jednakże nadchodzący rok niesie ze sobą wzrost wydatków wynikający przede wszystkim z postępującego spadku siły nabywczej pieniądza i związanym z nim wzrostem cen.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia wymaganych wpływów do budżetu, proponuje się od roku 2025 zmienić stawki podatku od nieruchomości – według przedmiotowego projektu uchwały.

Szacuje się, że dzięki wprowadzeniu niniejszych zmian w roku 2023 do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości wpłynie 3 550 385,00 zł. Kwota ta zapewni miastu i gminie środki które przełożą się na bezpieczny i zbilansowany budżet przy jednoczesnym zachowaniu zrównoważonej polityki podatkowej.