

UCHWAŁA NR 54/VIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 315, obręb ewidencyjny Grabie, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym 315 w obrębie ewidencyjny Grabie o powierzchni 0,09 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PL11/00014153/9, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 315, obręb Grabie, o powierzchni 0,09 ha.

Powyższa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 2091 roku.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.