

UCHWAŁA NR 62/IX/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuację umowy dzierżawy część działki stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto położonej przy ul. Ciechanowskiej 15 w Nowym Mieście oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/2, obręb 0022 Nowe Miasto o powierzchni 8,5 m² dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00016837/2 w celu umieszczenia paczkomatu przez dotychczasowego dzierżawcę firmę InPost Paczkomaty Sp.z o.o. na czas nieokreślony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należą sprawy majątkowe gminy przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Miejską do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.