

UCHWAŁA NR 68/X/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do
spółki SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Miasto i Gminę Nowe Miasto do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Ciechanowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Miasto i Gmina Nowe Miasto, inne jednostki samorządu terytorialnego, a także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440).

§ 2. Miasto i Gmina Nowe Miasto wniesie do spółki wkład pieniężny w celu pokrycia udziałów w wysokości 3 000 000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o. o z siedzibą w Ciechanowie, której działanie reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) jest podmiotem, którego celem jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki które budują w porozumieniu z samorządem i wynajmują mieszkania z czynszem z przeznaczeniem dla osób o niższych dochodach. Ustawa dopuszcza wykup mieszkań, rozliczenie partycypacji w trakcie trwania umowy najmu i dojście do własności.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) daje możliwość Miastu i Gminie Nowe Miasto ubiegania się o wsparcie dla istniejącej spółki z udziałem gmin, działającej pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Miasto i Gmina Nowe Miasto wniosie do istniejącej spółki wkładu pieniężnego w wysokości 3.000.000 zł, który pozyskało z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa utworzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Utworzenie przez Miasto i Gminę Nowe Miasto wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i Gminy Nowe Miasto.