

UCHWAŁA NR 71/X/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 21 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego Miasta i Gminy Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Nowe Miasto, obejmującego obszar gminy Nowe Miasto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzania planu obejmują obszar całej gminy Nowe Miasto, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzania planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienioną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) w planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowy akt będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie miasta i gminy.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.