

Uchwała nr 96/XVI/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Nowe Miasto wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM) Północne Mazowsze sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Nowe Miasto przy ul. Ciechanowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Nowe Miasto do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Nowe Miasto przy ul. Ciechanowskiej, oznaczonej: obręb 142008_4.0022.148/3, działka nr 148/3 o powierzchni 0,4940 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00016837/2, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Wniesienie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Nowe Miasto wnosi aport do spółki pod firmą „SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. „ z siedzibą w Ciechanowie w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, położonej w Nowym Mieście ul. Ciechanowska, działka 148/3, powierzchnia 0,4940 ha.

Na powyższej działce SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie wybuduje budynek mieszkalny wielorodzinny z pełną infrastrukturą.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych tj. zbywania lub nabywania nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.