

UCHWAŁA NR 99/XV/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572) Rada Gminy Nowe Miasto uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,87 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,62 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,53 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 1,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży stanowiących samodzielne obiekty budowlane, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od których stawka wynosi 4,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr 46/VII/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Nowe Miasto

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 70 z późn. zm.), do kompetencji rady gminy należy ustalenie wysokości stawek podatku od nieruchomości, w granicach określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu ogłoszonym w Monitorze Polskim.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest dostosowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy i Miasta Nowe Miasto do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i budżetowych. Proponowane stawki mieszczą się w granicach maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na rok podatkowy 2026.

Przy ustalaniu wysokości stawek uwzględniono wzrost kosztów utrzymania infrastruktury komunalnej, oświaty i usług publicznych finansowanych z budżetu gminy, konieczność zapewnienia środków na realizację zadań własnych gminy, w tym inwestycji w rozwój lokalny, potrzebę zachowania równowagi pomiędzy interesem fiskalnym gminy a możliwościami finansowymi mieszkańców i przedsiębiorców, poziom inflacji oraz zmiany wskaźników makroekonomicznych w skali kraju.

Ustalono stawki w sposób umożliwiający utrzymanie stabilnych dochodów własnych gminy, niezbędnych do realizacji zadań publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu umiarkowanego obciążenia podatników.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania finansów Gminy i Miasta Nowe Miasto w roku 2026.