

UCHWAŁA NR 108/XVIII/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości
Miszewo B

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Miszewo B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 o powierzchni 0,0429 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, na nieruchomość położoną w miejscowości Miszewo B, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 119/3 o powierzchni 0,0705 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Przebieg granic zamienianych działek, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 108/XVIII/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 29 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Działka nr 119/3 o powierzchni 0,0705 ha, położona w miejscowości Miszewo B, stanowi własność osoby fizycznej. Działka gminna nr 118/2, przebiegająca przez teren nieruchomości prywatnej, od wielu lat faktycznie nie pełni swojej pierwotnej funkcji jako droga gminna. W praktyce została zagospodarowana i użytkowana przez właściciela sąsiedniej działki nr 119/2, na co wpływ miał przebieg granic i sposób ukształtowania terenu. Jednocześnie właściciel działki nr 119/3, pozostawił część swojej nieruchomości do ogólnego korzystania, umożliwiając mieszkańcom przejazd i zapewniając ciągłość lokalnego układu komunikacyjnego. Odcinek ten, choć stanowi własność prywatną, od wielu lat pełni funkcję faktycznej drogi dojazdowej wykorzystywanej przez społeczność lokalną. W związku z zaistniałą sytuacją właściciel nieruchomości zwrócił się do Gminy z propozycją zamiany działki nr 119/3 na działkę gminną nr 118/2, co pozwoliłoby na uregulowanie stanu prawnego terenów oraz dostosowanie ich przebiegu do rzeczywistego sposobu korzystania. Dokonanie zamiany umożliwi przeniesienie na własność Gminy odcinka pełniącego funkcję drogi publicznej oraz przekazanie osobie fizycznej terenu gminnego, który od lat jest przez nią wykorzystywany i stanowi funkcjonalne uzupełnienie jej nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostki samorządu terytorialnego mogą dokonywać zamiany nieruchomości stanowiących ich własność na nieruchomości należące do osób fizycznych lub prawnych. Ponadto art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że wyrażenie zgody na dokonanie takiej zamiany wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

Mając na uwadze konieczność uporządkowania stanu prawnego oraz potrzebę zapewnienia mieszkańcom niezakłóconego dostępu do drogi, podjęcie uchwały jest zasadne. Realizacja zamiany pozwoli na dostosowanie przebiegu działek do faktycznego sposobu korzystania z terenu oraz zapewni zgodność stanu prawnego z istniejącym układem komunikacyjnym, który od lat funkcjonuje na potrzeby lokalnej społeczności.