

UCHWAŁA NR 109/XVIII/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 319, obręb ewidencyjny Grabie, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala co następuje:

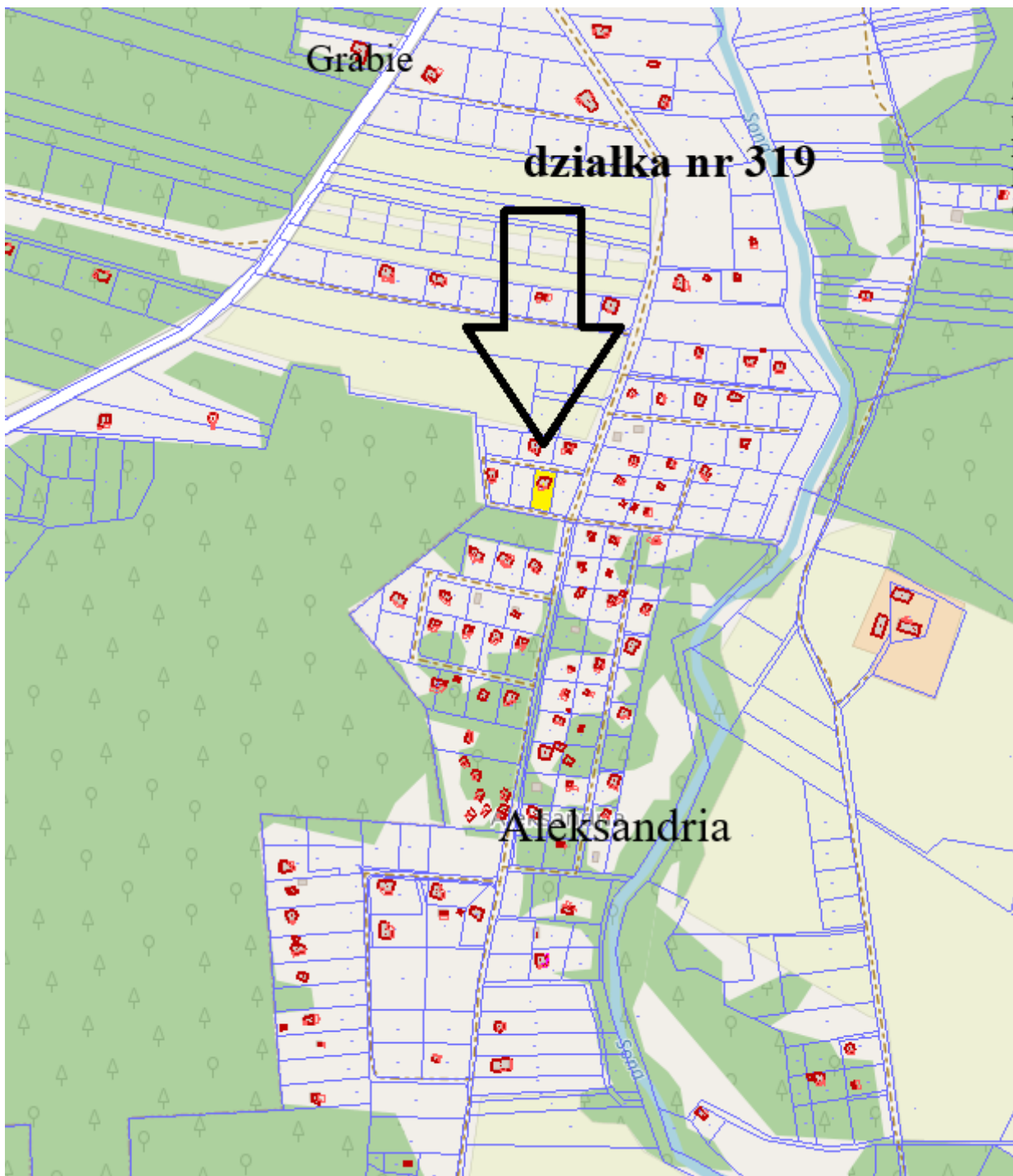
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta i Gminy Nowe Miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym 319 w obrębie ewidencyjny Grabie o powierzchni 0,08 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1L/00014150/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Lokalizację zbywanej działki, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 109/XVIII/2025
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 29 grudnia .2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 319, położona w obrębie ewidencyjnym Grabie, stanowi własność Miasta i Gminy Nowe Miasto i jest oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty zwrócił się do Gminy z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w trybie bezprzetargowym, po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy wyrażającej zgodę na zbycie mienia komunalnego.

Sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu umożliwi racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym oraz pozwoli na pozyskanie dochodów do budżetu gminy z tytułu ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i konieczne do przeprowadzenia dalszych czynności formalnych związanych ze sprzedażą nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.