

UCHWAŁA NR 128/XIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, położonej w miejscowości Nowe Miasto Folwark, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 215 o powierzchni 0,30 ha.

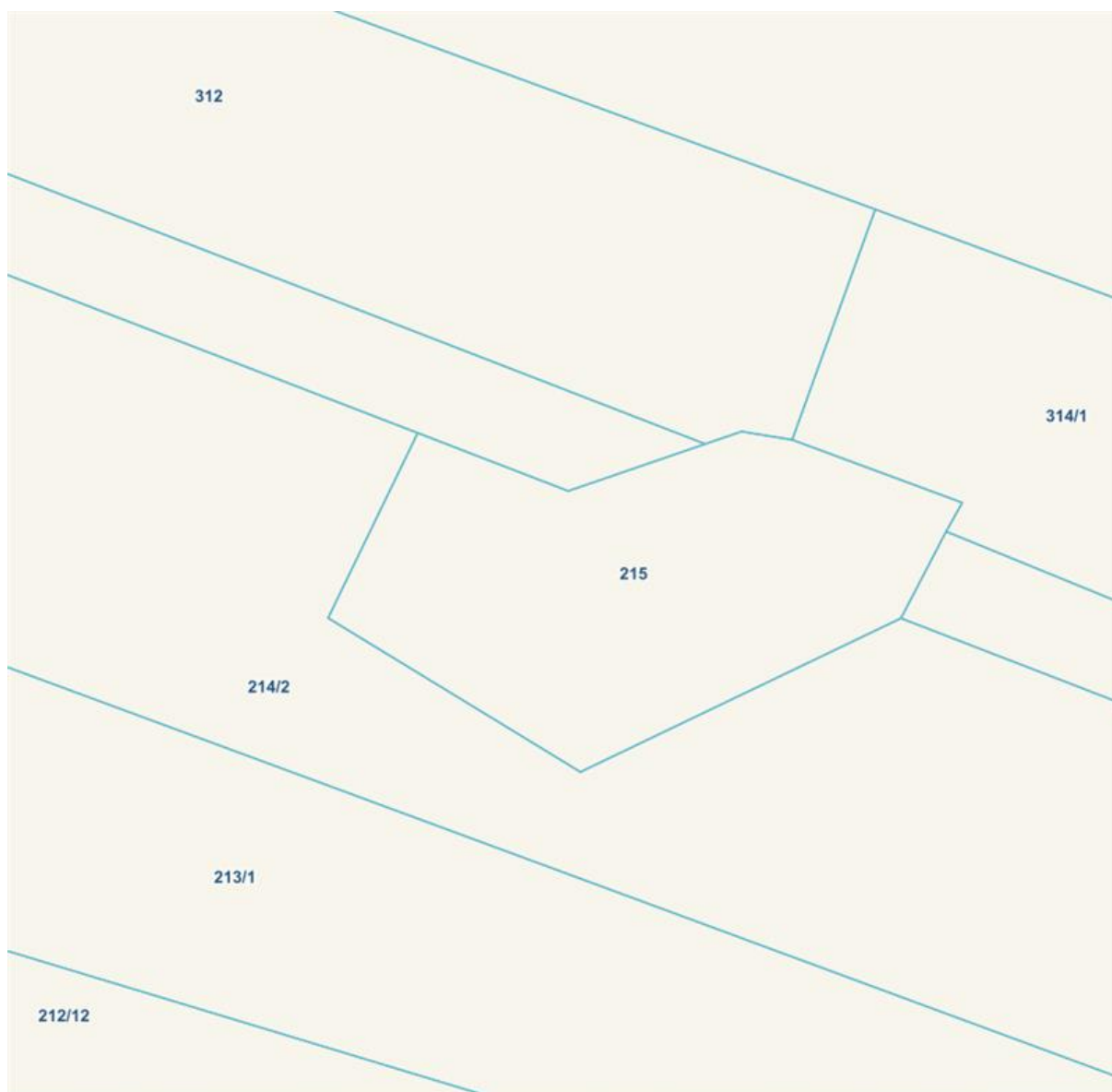
§ 2. Przetarg ograniczony jest przeznaczony dla właścicieli działek sąsiednich, tj. działek ewid. nr: 214/2, 313, 315, 312, 314/1.

§ 3. Lokalizację zbywanej nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały nr 128/XIX/2026
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia. 11 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 215 o powierzchni 0,30 ha, położona w miejscowości Nowe Miasto Folwark, stanowi własność Miasta i Gminy Nowe Miasto. Tytuł własności został stwierdzony decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 1278/C/2025 z dnia 17 listopada 2025 r. Dla wskazanej nieruchomości nie urządzono księgi wieczystej. Nieruchomość nr 215 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ewidencją gruntów stanowi nieużytki. Jednocześnie nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, co ogranicza jej samodzielne wykorzystanie oraz obniża jej wartość użytkową. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki nieruchomościami mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i z tego powodu nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Miastu i Gminie Nowe Miasto, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne