

**UCHWAŁA NR 129/XIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu

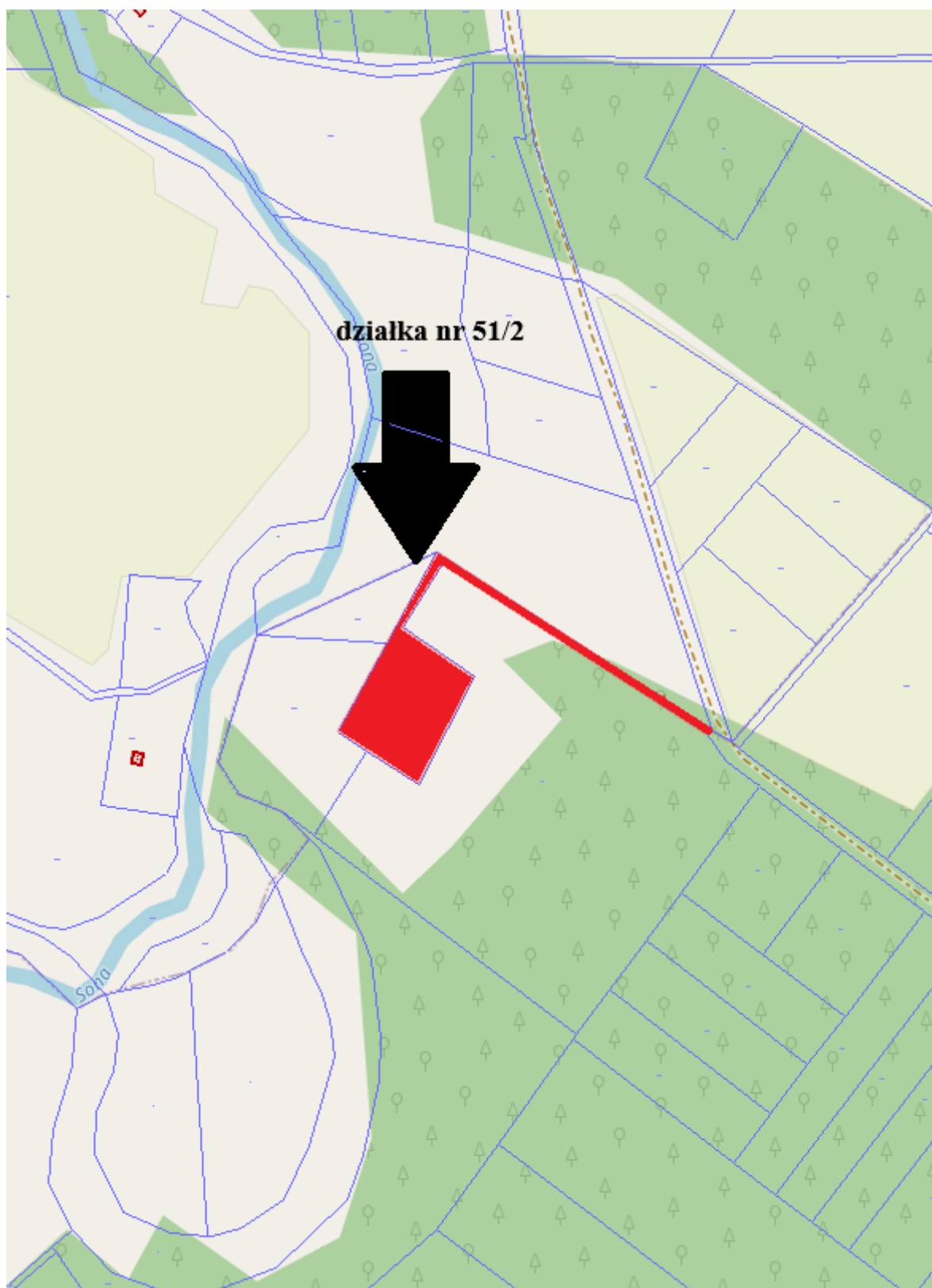
Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gmin (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, położonej w miejscowości Popielżyn Dolny, oznaczonej numerem 51/2, o powierzchni 0,33 ha, w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 129/XIX/2026
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 11 lutego 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numer ewidencyjnym 51/2, o powierzchni 0,33 ha, położona w miejscowości Popielżyn Dolny, stanowi własność Miasta i Gminy Nowe Miasto na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego NR 498/C/2022 z dnia 01.07.2022 roku. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer PL1L/00016356/6. Dla działki o numerze 51/2 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; nieruchomość stanowi grunty rolne.

Nieruchomość nie znajduje zastosowania w realizacji zadań własnych gminy, ponieważ położona jest w znacznej odległości od zwartej zabudowy miasta i istniejącej infrastruktury, co znacząco utrudnia jej wykorzystanie pod cele publiczne. Ponadto ukształtowanie terenu oraz brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują, że zaplanowanie inwestycji lub innego zagospodarowania nieruchomości przez gminę byłoby trudne i nieefektywne.

Mając na uwadze fakt, że nieruchomość jest nieużytkowana, zasadnym jest jej zbycie w celu właściwego zagospodarowania